

Warszawa, 27.05.2021 r.

## OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, tel: 22 823 62 00, fax: 22 823 62 31

ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na:

**„Wykonanie projektu, dostawa, montaż, uruchomienie i utrzymanie systemu parkingowego na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275 z późn. zm.)*

### I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2021

### II. Informacje dodatkowe

1. SWZ i dokumentacja projektowa dostępne są pod adresem: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl), zakładka PRZETARGI.

2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)

### III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż, uruchomienie i utrzymanie systemu parkingowego wraz z instalacją niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie zlokalizowanym:

- 1) w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144A,
- 2) w Warszawie, ul. Syreny 8 i 14.

2. Zadanie w zakresie zaprojektowania, dostawy, montażu i uruchomienia systemu parkingowego realizowane będzie z podziałem na dwa zadania:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie projektu, dostawa, montaż i uruchomienie i utrzymanie systemu parkingowego na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. znajdującym się w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144A, działka ew. nr 4/1, obręb 2-03-02 o pw. 7071m<sup>2</sup>.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie projektu, dostawa, montaż i uruchomienie i utrzymanie systemu parkingowego na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. znajdującym się w Warszawie, ul. Syreny 8 i 14, działka ew. nr 133, obręb 6-03-18 o pw. 6774 m<sup>2</sup>.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany kolejności wykonania Zadania przed podjęciem pracy przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji jednego wybranego Zadania z 2 zaplanowanych. W przypadku rezygnacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za Zadanie niezrealizowane.
5. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ.
6. **Przedmiot zamówienia, w tym instalacja infrastruktury, warunki obsługi parkingu, zasady poboru i rozliczania opłat parkingowych, warunki płatności za obsługę, określone zostały i realizowane będą zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.**
7. Dokumentacja projektowa i Specyfikacja Infrastruktury Systemu Parkingowego stanowić będzie załącznik do umowy z Wykonawcą. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać i uzgodnić z Zamawiającym wszelkie niezbędne dla potrzeb realizacji dokumentacje wykonawcze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej po zakończeniu prac.
8. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy przeznaczonego na parking. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem z Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS P. Grażyną Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl).
9. Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
10. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
11. Prace należy organizować i prowadzić przy czynnym obiekcie z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu pojazdów w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca winien prowadzić roboty w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w ruchu pojazdów, a także aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury nawierzchni, ogrodzenia itp. Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
12. **Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.**
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
16. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):– 34926000-4 Sprzęt do kontroli parkingów samochodowych; 63712400-7 Usługi w zakresie obsługi parkingów.

#### IV. Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia **dotyczące zaprojektowania, dostawy, montażu i uruchomienia systemu parkingowego** były wykonane w terminie:
  - 1) **Zadanie I – 30 września 2021r.**
  - 2) **Zadanie II – 30 września 2021r.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.
3. **Okres świadczenia usług operacyjnych dla parkingu samochodowego wynosi 36 miesięcy** od dnia odbioru Instalacji Infrastruktury.

#### V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie świadczenia usług budowlanych w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

#### VI. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

## VII. Kryteria oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

### I OPCJA

Nr	Kryterium	Waga
	Oplata operacyjna – cena miesięczna z podatkiem VAT	70%
2	Oplata dodatkowa - Prowizja w procentach za obsługę płatności w kasie i aplikacji mobilnej	30%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, która uzyska najwyższą wartość punktową wynikającą z sumy składników Kryterium cenowego i Kryterium prowizji za obsługę płatności w kasie i aplikacji mobilnej.
3. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 70 \% + \frac{P_n}{P_o} \times 100 \times 30 \%$$

#### gdzie:

- C** - oznacza liczbę punktów uzyskanych
- C<sub>n</sub>** - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,
- C<sub>o</sub>** - oznacza cenę brutto ocenianej oferty
- P<sub>n</sub>** - oznacza prowizję najtańszej z ofert,
- P<sub>o</sub>** - oznacza prowizję ocenianej oferty
- 100** - wskaźnik stały
- %** - procentowe znaczenie kryterium ceny.

4. Ilość punktów obliczona według powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom.

## II OPCJA

Podział procentowy wpływów z tytułu wspólnie prowadzonego parkingu odnotowanych w systemie zarządzania parkingiem.

Nr	Kryterium	Waga
2	Prowizja w procentach za obsługę płatności w kasie i aplikacji mobilnej	100%

1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
2. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **23.06.2021 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, **Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 23.06.2021r. o godz. 12:30**.
6. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy firm, adresy Wykonawców oraz kwoty brutto podane w ofercie.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

## **IX. Termin związania ofertą**

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

## **X. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

## **XI. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.
2. **Zamawiający informuje, że zawarcie umowy z Wykonawcą, może być uzależnione od wydania zgód korporacyjnych w PKS POLONUS. Zamawiający zastrzega sobie w związku z tym, prawo do unieważnienia konkursu ze względu na niewydanie zgód korporacyjnych na warunki zaproponowane przez Wykonawców. O unieważnieniu, Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W przypadku unieważnienia konkursu, Wykonawcom biorącym w nim udział nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.**

## **XII. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## **XIII. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275 z późn. zm.), Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

#### **XIV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3** do SWZ),
  - 2) podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem
  - 3) załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4** do SWZ).
  - 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
  - 5) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że
  - 6) Wykonawca nie zalega w opłacaniu podatków oraz innych opłat albo zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
  - 7) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem pozwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
  - 8) Wykażą się wykonaniem w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzając realizację usług o wartości przekraczającej, co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi nastąpić załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6.**
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcie umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

## XV. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 5A i 5B do SWZ.

## XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto).

PREZES ZARZĄDU

*Jacek Zawadzki*

CZŁONEK ZARZĄDU

*W. Gąsowski*  
Wojciech Gąsowski

Kierownik  
Działu Administracyjnego  
*Grażyna Mirzałek*

27.05.2021r.